



EDIFICIO SANTA CLARA

1. PRESENTACIÓN.
2. PLANO DE LOCALIZACIÓN.
3. MEMORIA DE CALIDADES.
4. PLANOS DE LA VIVIENDA.
5. OFERTA ECONÓMICA.

residencial
santa clara



Patrocinador Oficial
CB CONSCEA MARISTAS ALGEMESI

1 PRESENTACIÓN

Residencial Santa Clara, te ofrece la oportunidad de vivir en un emplazamiento privilegiado. Su excelente ubicación en la calle Albalat y en la avda. Pais Valencia, le convierte en un lugar exclusivo donde vivir, rodeado del equipamiento comercial y de servicios más completo de la ciudad: comercios y centro de salud, colegios, junto a lugares de ocio y parques públicos.

Para que dispongas de todo cuanto necesitas a un paso de casa.

Residencial Santa Clara es un ambicioso proyecto adaptado a los nuevos hábitos de vida, donde la comodidad ha sido fuente principal de inspiración para el diseño.

Las 35 viviendas que configuran el Residencial Santa Clara, incluyendo sus 7 áticos, cuentan con la ventaja de la amplitud y variedad de distribuciones y superficies.



residencial
santa clara



Patrocinador Oficial
CB CONSCEA MARISTAS ALGEMESI

5 tipologías diferentes de viviendas de 1, 2, 3 y 4 habitaciones y excelentes acabados conforman la atractiva oferta del Residencial Santa Clara.

Además, dispones de plazas de garaje, así como, bajos comerciales.

Disfrutar de las ventajas de vivir en Residencial Santa Clara, con el sello de garantía de conscea, es posible. Encontrarás la vivienda perfecta para ti a un precio mucho más interesante de lo que imaginas. Sólo mira, y piensa. ¿Te gusta vivir aquí?.





3 MEMORIA DE CALIDADES

NOTA: La empresa se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades, así como todo lo redactado en este documento, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad o precio que los incluidos en esta memoria.

ALICATADOS

Revestimiento cerámico de 1ª calidad a elegir entre diferentes modelos en cocina y baños.

APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de las marcas ROCA. Grifería monomando de la marca GROHE.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado en color a definir según criterio de la dirección facultativa y doble acristalamiento CLIMALIT o similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad y mirilla panorámica. Puertas acabadas en haya, acristaladas en cocina y comedor, con manivelas cromadas.

Armarios empotrados en las habitaciones indicadas en plano, con frente chapado en haya, forrados interiormente con altillo y barra para colgar.

COCINA

Cocina de diseño, equipada con armarios lisos altos y bajos, y cajones. Los tiradores de los armarios y cajones serán cromados de diseño.

residencial
santa clara



Patrocinador Oficial
CB CONSCEA MARISTAS ALGEMESI

Encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana decorativa extractora de humos. La bancada de granito nacional. Fregadero de dos senos.

GALERÍA

Calentador eléctrico 50 L. para agua caliente sanitaria. Toma eléctrica y desagüe lavadora. Lavadero cerámico con soporte de aluminio.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Fachada compuesta por paños de ladrillo macizo manual y aplacado de gres, a definir por la dirección facultativa.

PINTURA

Pintura lisa plastificada en color suave en paredes y blanco en techos. Escayola lisa en baños y cocina, así como en los lugares que sea necesario para tapar tuberías y canalizaciones. Moldura en distribuidor y pasillo.

PAVIMENTOS

Parquet flotante colocado sobre solera de mortero autonivelante con lámina anti-impacto, en salón, habitaciones y pasillo. En cocina y baños material cerámico de 1ª calidad, acorde con los alicatados elegidos.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Realizada con tubería de cobre o unipipe de varios diámetros, llave de corte en cada zona húmeda y llave de bloqueo en cada aparato.

residencial
santa clara



Patrocinador Oficial
CB CONSCEA MARISTAS ALGEMESI

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación según reglamento vigente con circuitos independientes para alumbrado, enchufes y fuerza, con mecanismos a elegir por la dirección facultativa. Se instalará un video portero en cada una de las viviendas.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Pre-instalación completa de aire acondicionado frío-calor individual para cada vivienda, compuesta por conducciones de aire y rejillas de impulsión y retorno.

FINALIZACIÓN OBRAS

Está previsto que las obras den comienzo en junio de 2007 y la ejecución de las obras estén terminadas a finales del 2009.



residencial
santa clara



Patrocinador Oficial
CB CONSCEA MARISTAS ALGEMESI

4 PLANOS DE LA VIVIENDA

residencial
santa clara



Patrocinador Oficial
CB CONSCEA MARISTAS ALGEMESI

5 OFERTA ECONÓMICA

